3 этаж. дом 103.0 м²

23 ноября, 18:55

# Ханты-Мансийский автономный округ, Ханты-Мансийск, Движенец СОТ, 54

**7 500 000 ₽**




Общая информация:

| | |
|---|---|
| Тип земли: | садоводство |
| Площадь участка: | 6.6 сот. |

Представитель: **Представитель: ID 98791607**

Продаётся уютная дача в окружении соснового леса — идеальное место для тех, кто мечтает о спокойной жизни недалеко от города по реальной цене. Дом площадью 103 м² сочетает в себе комфорт и выгодные условия покупки: прямая продажа, все документы готовы, возможна ипотека — сделка пройдет быстро и без лишних рисков. Кирпичный дом 1992 года, общая площадь 103 м², жилая — 74,4 м², четыре комнаты, высота потолков 2,7 м. Планировка просторная, комнаты светлые; дом в косметическом ремонте — можно сразу заехать и жить, при необходимости обновить интерьер без серьезных вложений. Отопление газовый котел, электричество — 15 кВт, есть газоснабжение и локальная канализация (септик). Санузел совмещённый. Материал стен — кирпич, что гарантирует тепло и надёжность конструкции. На участке есть баня — удачное сочетание для круглогодичного комфортного отдыха и проживания. Участок расположен в СНТ "Движенец", в 3 км от автодороги Ханты-Мансийск — Тюмень, что обеспечивает быстрый выезд на основные трассы и удобный доступ к городу. Рядом развитая транспортная доступность: автодорога позволяет быстро добираться на личном автомобиле, действует регулярное пригородное сообщение — комфорт для тех, кто совмещает дачную жизнь и работу в городе. Территория окружена зелёными зонами, лесными массивами и свежим воздухом — отличные условия для прогулок, занятий спортом и спокойного семейного отдыха вдали от городской суеты. Преимущества объекта — реальность мечты: простор для семьи и гостей, сауна для восстановления сил, газовое отопление для экономии и комфорта, большая жилая площадь и высокие потолки создают ощущение уюта и простора. Дом готов к проживанию; все инженерные коммуникации в порядке, что снимает вопросы перед заселением. Район безопасен, тих и идеально подходит для спокойной жизни или полноценного загородного отдыха с возможностью постоянного проживания. Условия покупки предельно выгодны: прямая продажа, все документы подготовлены, возможна ипотека — поможем с оформлением и ускорим сделку. Стоимость 7 500 000 руб. — адекватная цена для кирпичного дома с такой площадью и коммуникациями в окружении природы; соотношение цены и качества очевидно.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Готовы к переговорам по условиям и оперативному выходу на сделку. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить удобные условия финансирования. Быстрая сделка, помощь с ипотекой и гибкие условия — сделайте шаг к дому вашей мечты уже сегодня. Арт. 138080972

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/331765351



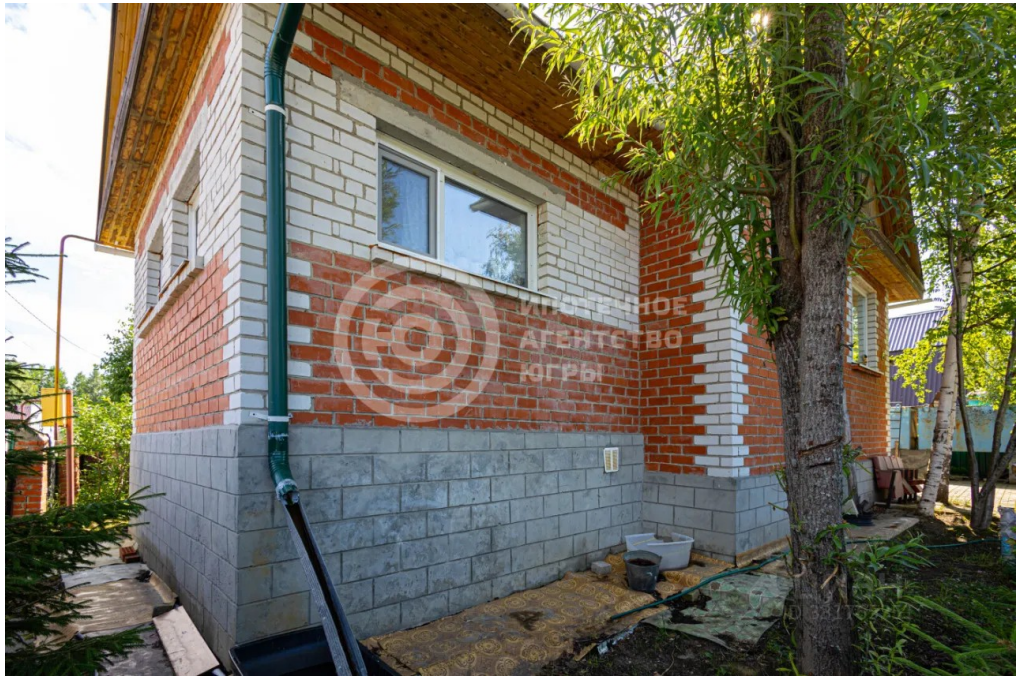


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







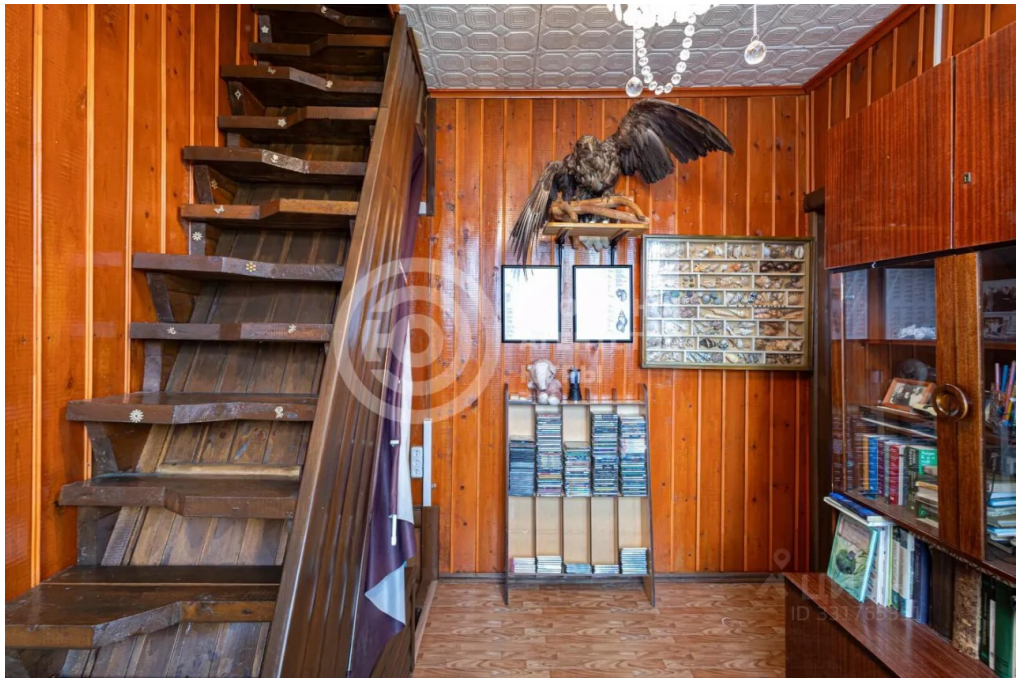


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru










© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru