1-комн. кв.

17 ноября, 15:10

Ханты-Мансийский автономный округ, Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 83

Метро:

2 800 000 ₽ возможна ипотека

111 554 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	2 / 2
Тип дома:	вторичка, деревянный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	25.1 м²
Площадь комнат:	18 м²
Жилая площадь:	15.1 м²
Площадь кухни:	5.0 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	нет
Лифт:	—
Вид из окна:	улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 138768063**

Яркая и тёплая однокомнатная квартира в тихом районе Гагарина — отличный выбор для тех, кто ценит домашнюю атмосферу, практичность и выгодную цену. Стоимость 2 800 000, при полной готовности документов и прямой продаже — шанс быстро оформить квартиру в собственность или приобрести под выгодную аренду. Квартира 25,1 м² (жилая 18 м², кухня 5 м²) на 2 этаже деревянного дома из двух — компактная и функциональная планировка: изолированная комната, совмещённый санузел. Косметический ремонт сохраняет аккуратный внешний вид и позволяет заехать сразу после покупки, оставив пространство для небольших персональных штрихов. Отсутствие балкона и лифта компенсируется тёплой домашней атмосферой и удобной планировкой — идеальна для одного человека, пары или молодой семьи, ищущей доступное решение без переплат. Вид из окна на улицу обеспечивает естественное освещение и ощущение простора. Расположение на ул. Гагарина сочетает спокойствие жилого квартала и отличную транспортную связанность: рядом остановки общественного транспорта, удобные выезды на городские трассы и основные маршруты — легко добираться в любую часть города на автомобиле или автобусе. В шаговой доступности школы и детские сады, что важно для семей с детьми; рядом также высшие учебные заведения и филиалы колледжей. Для активного отдыха доступны спортивные площадки,

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

фитнес-центры и арены — выбор для тех, кто ведёт подвижный образ жизни. Зеленые зоны и скверы вокруг дома создают комфортную среду, свежий воздух и безопасные прогулочные маршруты для детей и питомцев. Преимущества этой квартиры — баланс цены и удобств: реальная стоимость при минимальных вложениях в ремонт позволит сохранить бюджет и инвестировать в персональные улучшения. Домашняя, тёплая обстановка сочетается с практичностью: экономичное содержание, простая эксплуатация и удобство для спокойной семейной жизни. Современный ритм выстраивается легко — квартира подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду, обеспечивая мобильность и стабильный доход. Безопасность района и наличие инфраструктуры делают объект привлекательным для семей с детьми. Прямая продажа, все документы готовы — ипотека возможна, быстрый выход на сделку гарантирован. Продавец открыт к конструктивным переговорам по условиям, готовы к оперативной передаче ключей и сопровождению сделки. Звоните сегодня, чтобы договориться о просмотре и узнать варианты оформления — выгодная покупка в удобном районе ждёт вас. ПОЧЕМУ НАС ВЫБИРАЮТ: Специализируемся на ипотеке, семейном капитале и опекунских программах. Полное юридическое сопровождение сделки с нашей железной гарантией — без хлопот для вас. Договариваемся о показах в любое подходящее время, чтобы вам было удобно. Хотите жильё в ипотеку или с использованием маткапитала/субсидий, СВО? Наш эксперт по ипотеке обеспечит полный пакет услуг по покупке квартиры на самых выгодных ставках. Всю бумажную волокиту берём на себя — быстро и надёжно! Готовы к личному осмотру? Легко организуем встречу на объекте! Есть в

Телефоны: **+7 936 703-19-10**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru