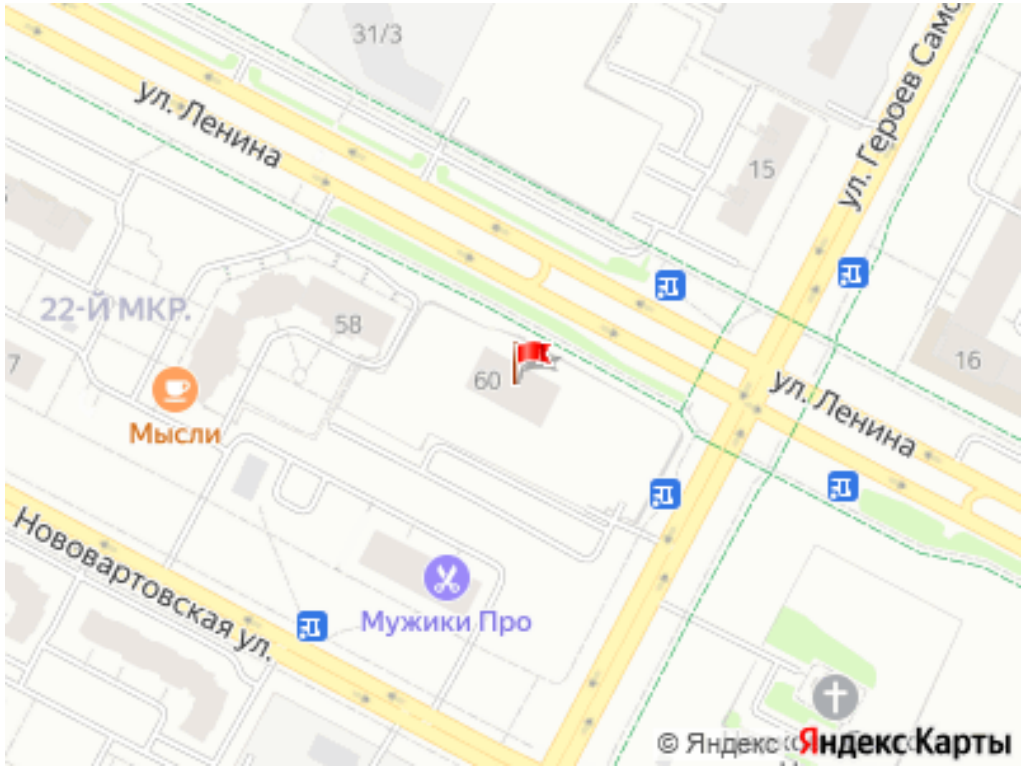
своб. назнач.

Ханты-Мансийский автономный округ, Нижневартовск, ул. Ленина, 60

Метро:

73 470 □

18 600 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	1 / 12
Площадь:	47.4 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 46462761**

Стрит-ретейл 47,4 м² в центре Нижневартовска на главной торговой улице. Помещение расположено на первом этаже, отдельный вход с улицы, витринные окна выходят на ул. Ленина — вывеска видна с проезжей части и с тротуара. Рядом парковка. Первая линия с высоким пешеходным трафиком. Помещение освобождено предыдущим арендатором, находится в рабочем состоянии: можно заезжать сразу, при необходимости — доработать под свою концепцию. Технические характеристики: • Общая площадь: 47,4 м² • Этаж: 1 • Вход: отдельный с улицы • Витрины: панорамные, на первую линию • Парковка: есть • Электрическая мощность: 15 кВт • Вентиляция: отдельная вентиляционная система, оборудована вытяжкой • Назначение: торговое, свободное — под любой профиль, включая общепит Коммерческие условия: • Арендная ставка: 1 550 □/м² в меся • Срок договора: от 11 месяцев, рассматриваем длительный • Собственник напрямую, комиссии нет Для кого: кофейня, пекарня, общепит на вынос, аптека, продукты у дома, салон связи, пункт выдачи заказов, шоурум, барбершоп, салон красоты, медкабинет, агентство услуг, офис с приёмом клиентов

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/336750946

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



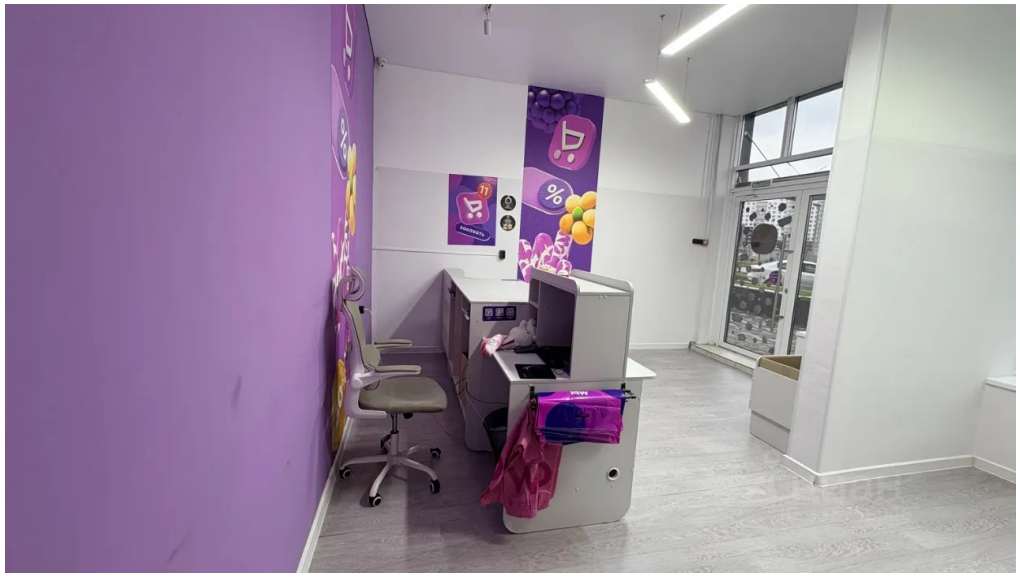


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru